

Tisková zpráva

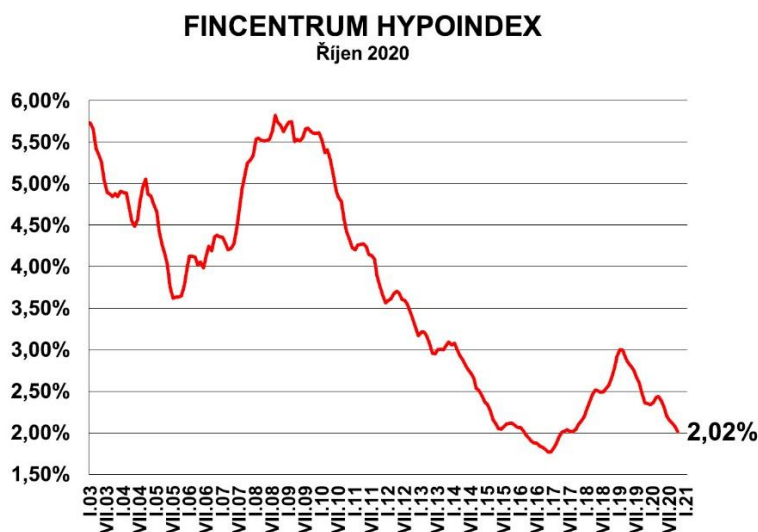
Fincentrum Hypoindex říjen 2020: Hranice dvou procent i 200 miliard se otřásá

Praha, 18. listopadu 2020 – Říjen se s objemem poskytnutých hypoték ve výši 25,214 miliardy korun stal druhým nejúspěšnějším měsícem v historii Fincentrum Hypoindexu. „K rekordnímu roku tak již zbývá jen malý krůček. Průměrná úroková sazba hypoték se přiblížila dvouprocentní hranici,“ řekl Jiří Sýkora, specialista oddělení produktového managementu společnosti Fincentrum & Swiss Life Select.

Průměrná úroková sazba hypoték podle ukazatele Fincentrum Hypoindex klesá již sedmý měsíc v řadě. V říjnu se průměrná sazba přiblížila o dalších pět bazických bodů dvouprocentní hranici a skončila na hodnotě 2,02 procenta.

„Úrokové sazby i nadále pokračují ve své sestupné tendenci a s hodnotou 2,02 procenta se blíží k magické hranici dvou procent, kterou za celou historii Fincentrum Hypoindexu pokořily pouze třináctkrát. A je tedy otázkou, zda se to podaří i po čtrnácté a zda už příští měsíc. Naposledy byla průměrná úroková sazba hypoték pod hranicí dvou procent v březnu 2017,“ uvedl Jiří Sýkora, specialista oddělení produktového managementu, Fincentrum & Swiss Life Select.

Graf 1: Fincentrum Hypoindex za říjen 2020



Zdroj: Fincentrum Hypoindex

Druhý nejúspěšnější měsíc v historii

Letos v říjnu banky poskytly hypoteční úvěry v celkovém objemu 25,214 miliard korun. Oproti září vzrostl objem poskytnutých hypoték o 3,162 miliardy korun a meziročně dokonce o téměř 8,3 miliardy korun.

„Letošní říjen se tak stal druhým nejúspěšnějším měsícem v historii Fincentrum Hypoindexu. Vyšší objem za jediný měsíc poskytly banky pouze v listopadu 2016, kdy si lidé ze strachu z nového zákona o spotřebitelském úvěru sjednali hypotéky za 29,683 miliard korun,“ řekl Jiří Sýkora, specialista oddělení produktového managementu, Fincentrum & Swiss Life Select.

„I nadále platí, že se letošní rok opět o krok přiblížil ke svému rekord, protože říjen s hodnotou 25,21 miliard korun atakuje nejúspěšnější měsíc v historii. A tak asi nepřekvapí, že i průměrná výše úvěru nadále stoupá a s hodnotou 2 865 189 korun opět vytvořila nový rekord,“ dodal Jiří Sýkora.

Počet poskytnutých hypoték se ve srovnání se zářím letošního roku zvýšil téměř o tisícovku na 8 800. Meziročně sjednaly banky o více než 1 700 hypoték více. O dva roky dříve (v říjnu 2018) sice banky sjednaly více než 10,5 tisíce hypoték, celkový objem přesto hranici 25 miliard korun nepřekročil.

Hranice 200 miliard téměř pokořena

Za prvních 10 měsíců roku poskytly banky hypotéky již za 197,59 miliard korun. Dosud se hypotečnímu trhu nepovedlo přiblížit se hranici 200 miliard korun již v říjnu. Ve srovnání s rekordním rokem 2017 je letošní objem poskytovaných hypoték téměř o 11,4 miliardy korun vyšší. Meziročně se objem zvýšil dokonce o více než 52 miliard korun.

Nebývalý zájem o hypotéky navíc podle bank nepolevuje ani v listopadu. K rekordům bankám stačí do konce roku poskytnout hypotéky za zhruba 28 miliard korun. Překonání rekordních objemů z let 2016 a 2017 by tak neměl být v letošním roce problém.

Tabulka č. 1: Vývoj objemů poskytnutých hypoték od ledna do října v letech 2016 až 2020

Měsíc / Rok	Objem (mld. Kč)				
	2020	2019	2018	2017	2016
Leden	16,88	10,93	16,503	17,532	12,646
Únor	18,563	10,881	15,96	18,95	14,615
Březen	18,829	14,746	19,247	21,131	17,906
Duben	17,845	14,615	16,871	17,579	17,06
Květen	16,487	15,927	16,757	21,155	20,702
Červen	20,95	16,498	19,38	22,206	23,776
Červenec	21,597	15,435	15,386	14,578	15,225
Srpen	19,173	14,289	18,788	18,036	18,139
Září	22,052	15,007	20,805	17,093	19,607
Říjen	25,214	16,953	24,284	17,94	18,785
Celkem	197,59	145,281	183,981	186,2	178,461

Zdroj: Fincentrum Hypoindex

ČNB beze změny a konec úvěrového moratoria

Česká národní banka (ČNB) ponechala na začátku listopadu úrokové sazby beze změny. Ministerstvo financí další plošný odklad splátek nechystá, je proto pravděpodobné, že se část klientů dostane do nesnází při splácení svých hypotečních úvěrů. Banky ale zaujaly ke svým klientům vstřícný postoj, jsou připraveny jim pomáhat a splátky s nimi řešit individuálně. I kdyby se část klientů nevrátila k řádnému splácení hypoték, banky by to měly ustát.

„Konec úvěrového moratoria se zatím na hypotečních sazbách nepodepsal a díky silnému konkurenčnímu boji a přetrvávající nízké ceně zdrojů by úrokové sazby hypoték nemusely v nadcházejících měsících vzrůst. Nízká cena zdrojů naopak ještě vybízí k dalšímu mírnému poklesu hypotečních sazeb. Průměrná úroková sazba hypoték by se tak v listopadu pod dvě procenta mohla podívat,“ řekl Jiří Sýkora, specialista oddělení produktového managementu společnosti Fincentrum & Swiss Life Select.

Během října zlevnila hypotéky skupina ČSOB, Air Bank, Fio Banka, Raiffeisenbank i Česká spořitelna. Na začátku listopadu se k nim připojila ještě Banka Creditas. Sazby nad dvěma procenty u pětiletých fixací nabízí již jen velké banky – Česká spořitelna, ČSOB, Komerční banka či Raiffeisenbank.

Tabulka č. 2: Souhrnné údaje Fincentrum Hypoindex za říjen 2020

Údaj	Data
Fincentrum Hypoindex	2,02 %
Změna oproti minulému období (b.p.)	-5
Počet nových hypoték	8 800
Objem nových hypoték	25,214 mld. Kč
Průměrná výše hypotéky	2 865 189 Kč
Měsíční splátka 1 mil. na 20 let	5 068 Kč
Měsíční splátka 1 mil. na 15 let	6 444 Kč
Účelovost úvěrů	
Podíl úvěrů na koupi	52 %
Podíl úvěrů na výstavbu	17 %
Podíl ostatních úvěrů	31 %

Odborným partnerem Fincentrum Hypoindex je **Česká bankovní asociace**



Metodika FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX hodnotí vývoj cen hypoték v čase. Je to vážená průměrná úroková sazba, za kterou jsou poskytovány v daném kalendářním měsíci nové hypoteční úvěry pro fyzické osoby. Vahami jsou objemy poskytnutých úvěrů. Vstupní data pro výpočty poskytují tyto banky: Air Bank, Česká spořitelna, ČSOB, Equa Bank, Moneta Money Bank, Hypoteční banka, Komerční banka, Raiffeisenbank, Sberbank CZ, UniCredit Bank a Wüstenrot hypoteční banka.

Podmínky užívání FINCENTRUM HYPOINDEXu: FINCENTRUM HYPOINDEX je možné volně šířit pouze s označením „FINCENTRUM HYPOINDEX“ a uvedením zdroje „Hypoindex.cz“ (v případě internetových médií s aktivním proklikem na <http://hypoindex.cz/>).

Poznámky pro editory:

Fincentrum & Swiss Life Select je přední finančně-poradenskou společností v České republice, která poskytuje komplexní finanční služby na nejvyšší kvalitativní úrovni. Je součástí finanční švýcarské skupiny Swiss Life, předního poskytovatele penzijních a finančních řešení v Evropě s tradicí již více než 160 let. Skupina spravuje aktiva v hodnotě 254 mld. CHF, zaměstnává přibližně 8 600 osob a zhruba 14 000 profesionálních finančních poradců. Akcie Swiss Life



jsou obchodovány na burze v Curychu a jsou rovněž zařazeny do hlavního indexu SLI (Swiss Leader Index), který zahrnuje 20 největších společností obchodovaných na burzách ve Švýcarsku.

Více na www.fcsls.cz a www.swisslife.com.

Společnost Fincentrum & Swiss Life Select a.s. zveřejňuje každý měsíc hodnoty ukazatele **Fincentrum Hypoindex®** a čtvrtletně **Index českého investora CII750**. Dále provozuje odborné portály investujeme.cz a hypoindex.cz.

V případě zájmu o další informace kontaktujte:

Miroslav Beneš

Mobil: +420 603 174 347

E-mail: miroslav.benes@benesgroup.cz

Milan Kříž

Mobil: +420 602 266 316

E-mail: milan.kriz@benesgroup.cz